

③犯罪のターゲットになりやすい
空き家の火災原因で一番多いのが「放火」です。空き家は、目が行き届きにくい放火魔に狙われやすくなります。また、放置されている住宅や雑居ビルは不

②倒壊や災害の恐れ
長年放置し誰もメンテナンスを行っていないと、老朽化に伴い建物の倒壊や火災の危険性が高まります。この災害が、近隣住居を巻き込んでしまった場合、補償などで逆に莫大な費用が発生してしまいうケースも少なくありません。

①周辺地域の景観が損なわれる。
近隣住民や周辺地域へ悪影響が懸念されます。伸びきった雑草や放置された物品からの悪臭、住み着いた動物の糞尿など、周辺に住む方々にとっては非常に迷惑な話です。手入れのされていない建物とその街の景観を損ねてしまい、人の寄り付かない街となり経済面などあらゆることにマイナスがあります。



近年では、個人のお客様が企業に直接解体を依頼することも増えてきています。そのことを受けて解体業界でも個人向けの料金プランを作成したり、明朗会計に

このことから、空き家を放置してしまうと様々なデメリットが待ち構えているということがおわかりいただけたと思います。急な事情で空き家を相続することとなった、ご両親などから知らされていない住居があったなど、止む負えず放置してしまっている方もいると思います。

空き家は後回しにされがちなため、時間が経過するほど処分するのが億劫になってしまっています。そうならないために、早い段階で解体する。空き家のある自治体へ相談してみるなど、対策されることを私たちはおすすめします。

審査や犯罪者の溜まり場として使われるケースが多く、ご自身が所有する空き家から犯罪が生まれてしまうことも十分に考えられます。

一向に減らない空き家への問題にメスを入れるべくついに国が動き出しました。平成27年より「空き家対策特措法」を施行しました。適切に管理されていない空き家がも

不動産を所有すると「固定資産税」が発生します。また、その土地が都市計画法で指定される市街化区域に該当すると、固定資産税に追加して「都市計画税」を各自治体へ納めることとなります。

以前までは、住宅用地の広さによって税金負担を軽減する特例がありました。空き家にしておけば固定資産税、都市計画税ともに減税の対象となるためそのまま放置という手段を取る人が多かったです。ちなみに取り壊して更地にしてしまうと、特例対象外となるため固定資産税が一気に跳ね上がります。しかも更地にすることで、土地として販売する際には、高く売れます。

◆その放置、損してまずよ！
空き家への税金が負担になる

◆特定空き家に認定されると措置実施のための立入調査・指導・勧告・命令・代執行の措置



特定空き家の指定を解除するには、指導を受けた不適切な箇所の修繕や整備を行い自治体の確認を取る必要があります。

ただこれは一時的なものであり、手入れの行き届いていない空き家は次々と問題が発生します。その度に修繕や整備を行っている

右記が実施されます。勧告以上になると住宅用地の特例措置が適用されなくなり、固定資産税が大きく跳ね上がったたり、場合によっては過料が科せられることもあります。行政としても「管理の行き届いていない、危険な空き家を排除する」という思惑があります。

たらず影響を考慮した対応が必要と判断しこの法律が制定されました。除却・修繕・草木の伐採などが必要な空き家は「特定空き家」に認定されます。

お持ちの家屋でこんなお悩みありませんか？
解体費用の相場がわからない
空き家の処分に困っている
家の中の不用品はどう処分すればいいの？
自然災害で何かあったら不安

その家屋の解体 北海道解体相談所

あなたのギモンにお応えします
費用感？スケジュール？相談ごとや見積依頼など

詳しくは、WEBサイトをチェック！
https://kaitai-s.com

北海道解体相談所の4つのオススメポイント
年間1万件以上の相談実績
追加料金の請求はありません
明朗会計だから安心です
工期はしっかり守ります

まずはお電話にてご相談ください
相談・見積無料
011-221-6980
(受付時間 / 平日9:00~17:00)

増え続ける「空き家」問題の現状 北海道解体相談所

住人の転居や相続した家屋の放置、会社の倒産などにより増え続けている「空き家」。今や社会問題としても挙げられ、その状況は年々深刻化しています。この空き家に関する問題について、解体現場の第一線にいる北海道解体相談所さんにお話を伺いました。



勤めて個人の方に安心して利用してもらえようという取り組みを行っています。

ちょっと一息 おしゃべりタイム
やらしてしまったあの失敗、取り返しのつかないミス...
大丈夫！それは頑張って仕事に取り組んでいる証なのですから！
今月はみんなの失敗を、明るく笑って成し遂げよう！

今月のテーマ「仕事の失敗談」
学生バイト時代、商品のボールパンの発注で、100本のところを間違えて1000本注文してしまいました。店長は笑って許してくれましたが、その先何年もボールパンを発注することはなかったそうです。(赤ペン先生)
>>>店長が優しくよかった...ボールパンはその店で必ず買う。

清掃業務をしています。空き家を清掃し終え、最後に玄関の外に置いていた消火器を元あった場所に戻そうとレバーを持って、安全ピンが外されていて、一気に全部でましたよ。夢なら良かった(泣)
(パトラん)
>>>あれは後片付けも大変だと聞きます...お疲れ様でした。

おしゃべりBOX neo 読者プレゼント
※個人情報の管理について
読者の皆様から寄せられた応募情報に含まれる個人情報は、プレゼントの発送やイベント参加に関するご連絡などに利用し、(株)ソフトネクストが管理いたします。

●応募方法
希望商品番号、アンケートの回答、郵便番号、住所、氏名、年齢、職業、電話番号を明記し、はがき、メールまたはWebでご応募下さい。

●アンケート内容
A. 今月号で面白かった記事を書いて下さい
B. 今月号で興味なかった記事を書いて下さい
C. 今月号はどこで手に取りましたか
D. 今月号に対する意見・感想を書いて下さい

●応募先
おしゃべりBOX neo編集部
はがき郵送先：〒060-0005 札幌市中央区北5条西13丁目1-116 YN北5条ビル7F(ソフトネクスト内)
メール：info@oshaberibox.com
Web：https://oshaberibox.com/present/

Web応募フォームはコチラ！
応募締め切り 3/31 必着

1 道の駅ニセコビュープラザ 農産物直売所 ニセコ町産「ゆめびりか」 5名様
ニセコ町の恵まれた大地で育んだ、ニセコ町産100%のYESclean認定「ゆめびりか」。アミノ酸含有率が低いため強い粘り気を持つのが特徴で、柔らかい炊き上がり。見た目には驚きがあり、粒が長くしっかりとしたお米。秋に収穫された令和2年度産の新米(5kg)をプレゼント。

2 メルシャン株式会社 メーカーズレシビスパークリングウィズホップ/スパークリングウィズビール 3名様
新感覚のクラフトスパークリングワイン「メーカーズレシビ」シリーズ。昨年6月に発売した「メーカーズレシビ スパークリングウィズホップ」と、3月に新発売したばかりでレシビのほろ苦さや特徴の「メーカーズレシビ スパークリングウィズビール」を2本セットでプレゼント。

3 キリンホールディングス株式会社 メルシャンお客様相談室 0120-676-757 https://www.kirin.co.jp/products/wine/mak ersrecipe/

応募方法
2021年5月号のテーマ
『スポーツ苦手です』
運動音痴さん、集まれ〜！みんなが楽しそうにスポーツに動かし中、その楽しみ方がわからない...！なんてこと、ありますよね。スポーツ苦手さんあるあるをみんなで共有しましょう。スポーツ苦手エピソード、思い出話をぜひ教えてください！

InstagramまたはTwitterにて、2月末の配布に合わせて投稿される「読者投稿コーナーへの投稿募集」に対し、コメントを書き込んでください。
@Instagram @oshaberibox Twitter @oshaberibox

2 下記の宛先までお送りください
〒060-0005 札幌市中央区北5条西13丁目1-116 YN北5条ビル7F おしゃべりBOXneo編集部
FAX: 011-876-9653 メールアドレス: info@oshaberibox.com
郵送、FAX、メールでの投稿の場合は必ず郵便番号・住所・氏名・ペンネーム・電話番号を明記してください。他誌との二重投稿は禁止。お便りの返却はできません。

https://www.espoir-sp.com/ 仲間婚活 はじめませんか？
ご縁を繋ぐ仲間がいることで効率の良い出会い、20年以上の経験から出会い・交際・結婚まで真剣に応援します。

一結婚相談所一 エスポワール札幌中央 TEL.011-206-4609
営業 11:00~19:00 [要予約] 休 水曜 所 札幌市中央区南1条西9丁目9番 ビックレス南1条302
～ spss.sh-1531@topaz.ocn.ne.jp ① https://www.espoir-sp.com/

大切な故人様をお納めする 棺
本体価格 29,800円(税別)
ご遺体の搬送、安置施設、行政手続き、納棺、ドライアイス、骨箱など、みなさまで創り上げる火葬式をサポートさせていただきます。

お売りいたします
お気軽にご相談ください。24時間・年中無休
フューネラルサポート北海道 葬儀支援事務所 011-887-7227
札幌市白石区中央3条2-1-12 クラブパティ A-6号 https://funeral-hokkaido.com/

おしゃべりYouTube公式チャンネル BOX neo 開設記念キャンペーン実施中
チャンネル登録+おしゃべりBOX neoインスタをフォロー → 抽選で豪華賞品をプレゼント！※賞品は選べません

1 幌加内石臼挽き半生そば 240g(約二人前) 3名様
そばの生産量・日本一を誇る、幌加内町産の玄そばを自社製粉したそば粉を使った半生タイプの生麺です。乾麺に見られる乾燥による風味の損失を抑えつつ十分な日持ちを実現しているため、ご家庭用・ご贈答用どちらにも最適です。半生麺ならではの食感と風味をお楽しみください。

2 自然食&ローフード LOHAS ペアお食事券(3,600円相当) 5名様
お店で一番人気「デトックスローフードプレート(1,820円)」×2名分のペアチケット。

3 マイクウォーターシリーズ 各5名様
天然自然派ケア化粧品。マイクウォータージェルを5名様、マイクウォーターリフトを5名様へプレゼント。※種類は選べません

4 Air Revo(エアレボ) 5名様
カードから発生するイオンが周囲を包み込み、空気中のトラブル物質を低減してくれる携帯エアークリーナー。

YouTubeチャンネル好評配信中！
尻ミッターフジの 言えばいいっしょ！
番組の 閲覧はこちら

プレゼント応募方法
01 YouTubeのチャンネル登録
02 おしゃべりBOX neo インスタをフォロー
03 インスタグラムで、3月31日迄にYouTubeチャンネルの感想をDMで送っていた方の中から、抽選で豪華賞品をプレゼント！

*プレゼントの当選は、賞品の発送をもってかえさせていただきます。抽選・当選に関するお問い合わせにはお答えできませんので、あらかじめご了承ください。