

すぐ住みたいを叶える。春には「ただいま」をここで



**スウェーデンガーデン当別太美 A-2分譲住宅**  
北海道石狩郡当別町獅子内2227番204  
JR学園都市線「当別太美駅」徒歩18分

【物件概要】 ●総区画数173区画●今回分譲戸数1戸●土地面積/311.27㎡(94.15坪) ●私道負担/なし●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率・容積率/40%・60% ●確認申請番号/SKK20210634号(令和3年5月18日) ●延床面積/112.03㎡(33.88坪) ●構造・工法/木造(枠組壁工法)2階建て3LDK ●施設・設備/電力供給有、可変上下水道、個別プロパン ●建物設備/暖房・給湯・ガス(エコジョーズ)、IHクッキングヒーター、ソーラーシステム、エアコン(リビングダイニング)、24時間換気システム、TVドアホン、駐車スペース有 ●道路幅員/東側8m、南側8mアスファルト舗装 ●完成年月/令和3年8月 ●販売価格/34,660,000円(税込) ●その他/カーテン・照明・家具の一部は価格に含まれます。 ●取引態様/売主

JR学園都市線 石狩太美駅 徒歩18分  
太陽光発電搭載で省エネ生活が実現



**スウェーデンガーデン当別太美 G-2分譲住宅**  
北海道石狩郡当別町獅子内2227番202  
JR学園都市線「当別太美駅」徒歩18分

【物件概要】 ●総区画数/173区画●今回分譲戸数1戸●土地面積/297.00㎡(89.84坪) ●私道負担/なし●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率・容積率/40%・60% ●確認申請番号/SKK20210636号(令和3年5月18日) ●延床面積/111.29㎡(33.66坪) ●構造・工法/木造(枠組壁工法)2階建て4LDK ●施設・設備/電力供給有、可変上下水道、個別プロパン ●建物設備/暖房・給湯・ガス(エコジョーズ)、IHクッキングヒーター、ソーラーシステム、エアコン(リビングダイニング)、室内物干し(ファミリールーム)、24時間換気システム、TVドアホン、駐車スペース有 ●道路幅員/南側8mアスファルト舗装 ●完成予定年月/令和4年3月予定 ●販売価格/34,920,000円(税込) ●その他/カーテン・照明・家具の一部は価格に含まれます。 ●取引態様/売主

室内物干し設置のファミリールームは  
天気の悪い日でも干すことが出来る



**西岡3条11丁目分譲住宅**  
札幌市豊平区西岡3条11丁目371番124(住居表示:15番5号)  
地下鉄澄川駅よりバス乗車10分、中央バス「西岡3条11丁目」停より徒歩4分

【物件概要】 ●販売戸数1戸●土地面積/186.00㎡(56.26坪) ●私道負担/なし●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率・容積率/50%・80% ●確認申請番号/SKK20212553号(令和3年8月30日) ●延床面積/104.28㎡(31.54坪) ●構造・工法/木造(枠組壁工法)2階建て3LDK ●施設・設備/電力供給有、市営上下水道、集中プロパン ●建物設備/暖房・給湯・ガス(エコジョーズ)、IHクッキングヒーター、エアコン(リビング)、24時間換気システム、TVドアホン、駐車スペース有 ●道路幅員/北側10mアスファルト舗装 ●完成予定年月/令和4年1月予定 ●引渡時期/要相談 ●販売価格/48,270,000円(税込) ●その他/カーテン・照明・家具の一部は価格に含まれます。 ●取引態様/売主

近隣に様々な公園や商業施設があり  
利便性の良い閑静な街並み



**藤野2条7丁目分譲住宅**  
札幌市南区藤野2条7丁目147番18  
地下鉄真駒内駅よりバス乗車19分じょうつバス「十五島公園」停徒歩7分

【物件概要】 ●総区画数/39区画●販売戸数1戸●土地面積/190.00㎡(57.47坪) ●私道負担/なし●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率・容積率/50%・80% ●確認申請番号/SKK20212277号(令和3年8月17日) ●延床面積/106.97㎡(32.35坪) ●構造・工法/木造(枠組壁工法)2階建て3LDK ●施設・設備/電力供給有、市営上下水道、個別プロパン ●建物設備/暖房・給湯・ガス(エコジョーズ)、IHクッキングヒーター、エアコン(リビング)、24時間換気システム、TVドアホン、駐車スペース有 ●道路幅員/南側8mアスファルト舗装 ●完成予定年月/令和3年12月 ●引渡時期/要相談 ●販売価格/36,310,000円(税込) ●その他/カーテン・照明・家具の一部は価格に含まれます。 ●取引態様/売主

近隣に商業施設もあり  
住みやすさが調和する家族の街



**Sweden House**

100年受け継ぐ家  
経年でも変わらない快適空間 *Point 1*

「新築した頃がいちばん快適だった」なんて、もったいない。スウェーデンハウスは、100年持つというスウェーデンの木の家をお手本にしながら、日本の文化と風土に適合した住まいです。世代を超えて住み継ぎ、家族の成長とともに深まっていく家をお届けしています。

木のぬくもりと優しい空気  
四季を通じて快適な暮らし  
北欧で生まれた家に住む

“ずっと安心な住まい”を実現するために。  
私たちが求める「快適で豊かな暮らし」のヒントは、北欧スタイルの家にありました。

北円山モデルハウス/玄関ドアを開けた瞬間に広がる開放的なリビング。奥に続くインナーテラスが更なる贅沢空間とくつろぎを与えてくれます。

家中どこでも快適に、家族を守る家づくり

スウェーデンハウスは「世代を越えて受け継ぐ家、高気密・高断熱、家族を守る強い家づくり」をコンセプトに1984年に創業し、北欧の豊かな住文化が日本の文化と風土に調和する家として、現在までに北海道内に約8000棟お住まいいただいています。

木のぬくもり溢れる、北欧のナチュラルな雰囲気を感じられるのは、スウェーデンから輸入する唯一無二の住宅だからこそ、日本人が求める『北欧風』ではなく、スウェーデンより本物の『北欧の家』をお届けします。

特徴的なのは、創業時から木製サッシ3層ガラス窓を標準装備。それはスウェーデンを始めとした北欧の国々が厳しい冬を乗り越えるため、高気密高断熱が住宅性能として重要視されていたからです。お隣の取手が木製であることが多いことから分かるように、木製サッシは金属と比べて断熱性などの性能に優れており、日本以外の先進国では主流となっております。また表情豊かな木の窓は家の外観を上品に彩り、ガーデニングの草花とともに美しく調和します。

さらにすべての窓に3層ガラスを採用することで、北海道の真冬でもどの部屋の温度も一定で「温度のバリアフリー」を実現しています。

大切な家族と豊かな毎日の為に、スウェーデンハウスはこれからもたくさんの方の暮らしに寄り添い続けます。

おしゃべりBOXneo  
読者限定特典  
モデルハウス来場で  
北欧グッズプレゼント!

来場予約等詳細は  
下記展示場にお問い合わせ、  
もしくは右下の二次元コードから  
アクセス!

※実場の際に「おしゃべりBOXneo」を見たお伝え下さい。  
※数量限定につきお早めにお申し込みください。  
※新春は1月3日(月)より閉場  
(2021年12月27日～2022年1月2日は休業)

高気密・高断熱性能に  
遮音性の高さ *Point 2*

一邸ごとに断熱性能を計算、気密性能を測定するこだわり。それは冬の暖かさだけでなく、外部の騒音をシャットアウトしたり、室内の音を外に漏らさない暮らしをももたらします。

充実のアフターサポート  
50年間無料定期検診 *Point 3*

「50年間無料定期検診システム」は50年と言う長い年月、お客様をしっかりと見守り続けていくシステムです。またオーナー専用サイトにメンテナンス記録や情報もご覧いただけます。

札幌を望む丘に北欧の街並み  
スウェーデンヒルズ *Point 4*

スウェーデンヒルズは石狩郡当別町にスウェーデンハウスで建てられた街並みです。広大な自然が広がる環境に子育て世代や、道外からの移住者にも長く愛されています。

北海道マイホームセンター

豊平展示場 TEL.011-832-1001 / 札幌市豊平区豊平1条10丁目 札幌会場  
札幌南展示場 TEL.011-552-3828 / 札幌市中央区南23条西10丁目 札幌山鼻会場  
森林公園前展示場 TEL.011-898-5566 / 札幌市厚別区厚別東5条8丁目 森林公園駅前会場

STVハウジングプラザ

宮の沢展示場 TEL.011-671-6712 / 札幌市手稲区西宮の沢4丁目 宮の沢会場  
平岡展示場 TEL.011-886-3030 / 札幌市清田区平岡3条5丁目1-1 平岡会場  
北円山展示場 TEL.011-215-7650 / 札幌市中央区北5条西17丁目13-2 キャラリー北円山

モデルハウス一覧

建設業/国土交通大臣許可(特-29)第13225号1級建築士事務所/北海道知事登録(石)第3367号  
宅建業/国土交通大臣許可(8)第4255号(公社)北海道宅地建物取引業協会会員(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

**株式会社スウェーデンハウス**  
北海道支社 札幌市中央区南19条西9丁目2-28 TEL.011-513-1881(代表) 0120-188-128  
<https://www.swedenhouse-hokkaido.com/>

VRモデルウォークスルーで  
理想の家が見つかる!

Web上で楽しく手軽に内見しながら、モデルハウスの特徴や工夫を見ることが出来ます。自宅にいなから、全国のモデルハウスを今すぐチェック!

<https://vr.swedenhouse.co.jp/>

介護のお仕事のスタートライン!!

介護職員初任者研修

**就職応援キャンペーン**

受講料 20% OFF

期間 2021年12/13日～2022年3/24日まで 対象 1～3月開講クラス

ニチイ 札幌校 ☎0120-780-902  
札幌市中央区北5条西2丁目5番地JRタワーオフィスプラザさっぽろ18F(平日9:00～17:15)

安定して長く働ける介護のお仕事。そのスタートラインとなる「介護職員初任者研修」をおトクに受講できるチャンスです。「学ぶ」と「働く」をつなぐ専門スタッフ、ニチイの「お仕事コーディネーター」が、資格取得・就職をまるごとバックアップ!どうぞお気軽にご相談ください!!

おトクなキャンペーン価格!  
資格をとる、介護の仕事をはじめるなら今がチャンスです!

最短1.5ヶ月で資格取得!

通常価格(税込) 88,000円  
キャンペーン価格(税込) 70,400円  
※教育訓練給付制度(一般教育訓練)対象講座

さらに、修了後、ニチイへ就業した方は  
受講料キャッシュバック&入社祝い金あり

★個別相談も受付中(予約制)!  
詳しくは下記までお問い合わせください。

※研修費は、ニチイ「まなびネット」の介護職員初任者研修ページよりご確認ください。

要予約!  
無料体験説明会 開催!

会場:ニチイ札幌校

1/11(火) 14:00～15:00  
1/14(金) 10:30～11:30  
1/14(金) 14:00～15:00

案内書無料送呈 まなびネット 検索 [www.e-nichii.net](http://www.e-nichii.net)  
請求番号 C949 ☎0120-555-212 [24時間/年中無休]

ニチイ

インスタ映えるお洒落なライフスタイルホテル  
しっかりでも、少しでも

全ての料理のテーマに「花」を掲げ、目でも楽しんで頂ける様、花の持つ色彩の豊かさを表現。和のエッセンスも感じる新しくモダンな美しい料理で、LES BOISの魅力全て堪能頂けます。オスズメは、ホテル1Fにある老舗菓子店【千秋庵】のオリジナル餡子を使用した、おしるこのセット。フランポアーズのソルベと一緒に食べるといちご大福のような風味にもなり、味の変化も楽しめる逸品。価格は800円(税別)で提供時間はカフェタイム限定で14:30～17:00(L/O16:30)となり時間限定のスイーツとなります。もちろんランチも営業しており、11:30～14:30(L/O14:00)の間のみのご案内になります。

LES BOIS レポア / LES BOIS  
〒060-0063 北海道札幌市中央区南3条西3丁目16番地2 2F ノット札幌2F  
TEL: 011-200-5547(直通)