

土地・住宅の売却・購入・住み替え…

不動産のことで悩んでいる方

# 住宅 & 不動産のお悩みは 無料個別相談会で 解決ください!!



完全  
予約制

各9:00  
~17:00

日程	11/3 祝	5 土	6 日	12 土	13 日
	19 土	20 日	23 祝	26 土	27 日



こんな方はご相談ください。

- 住宅の購入を検討している方
- 住み替えを検討している方
- 相続や贈与で悩んでいる方
- リフォームをするか、  
売買をするか迷っている方
- 空き家が老朽化して困っている方
- 使用していない土地を持っている方
- 土地を探している方
- 高齢で雪かきや家の管理が心配な方
- 収益物件を探している方

不動産や住宅に関する悩みでも気軽にご参加ください。無料相談会にお越しの方には粗品をプレゼントいたします。



住宅の「住」に関する  
トータルコーディネーター

## 株式会社ヘイワ

# TEL.011-221-6980

<https://www.heiwa-sapporo.co.jp>

【本社】北広島市松葉町5丁目9-14 【札幌事務所】札幌市中央区南9条西3丁目2-12 札幌KSビル2F  
北海道知事 石狩(1)第7591号(社)北海道宅地建物取引業協会会員



## 第2回 初めてでもわかる! 売却手順 注意点 高く売るコツ 北海道住宅相談の窓口

「住み替え」「相続」「介護」「離婚」など、家を売る理由は色々ありますが、すべてに共通して言えるのはできるだけ高くスムーズに売りたいということですね。

「不動産の売却って、不動産会社に行くと、契約結んで売れるんでしょう?」となんとなくの流れはご存知かもしれませんが、有名な不動産会社と契約したからといって、それだけで高く売れるわけではなく、いのはご存じないかもしれません。

会社の規模は大手にかなわなくても、地域密着型の会社の方があなたの不動産をスムーズに高く売ってくれる可能性があります。

高く売るコツは『不動産会社をきちんと選ぶこと』が家を高く売るために最も大切な事なのです。

**【査定を依頼する】**

家を高く売するためには、まず不動産会社に査定してもらい、家がいくらくらいで売れるのかを知りましょう。

査定には、情報のみで簡易的な査定を行う「簡易査定」と、実際に家を見て行う「訪問査定」があります。

一般的には、簡易査定でいただいたの価格を確認してから不動産会社を絞り込み、訪問査定でより正確な価格を出してもらいます。

でも、ほとんどの人が、どうやって選べば良いのかわからない状態だと思えます。無理ありません。普通の人は不動産の取引は一生に一度あるかないかのイベントです。『会社の見極め方』なんてわかりませんよね。まずは査定をお願いしてみましょう。

売却価格の目安は、株式会社ヘイワでは無料で診断を行っていますので、まずはお問い合わせ頂きコーディーナーにご相談ください。

空き家の処分に困っている

売却相場が分からない

近くに相談できる方がいない

不動産の方は何か信用できない

北海道住宅相談の窓口にお任せください! まずはお電話にてご相談を!

## 北海道住宅相談の窓口

創業10年以上の事業実績 相談料無料 オンライン相談にも対応 安心・安全・誠実

# TEL.011-221-6980

受付時間 9:00~17:00

<https://www.heiwa-sapporo.co.jp/>

株式会社ヘイワ 【本社】〒061-1136 北海道北広島市松葉町5丁目9-14 【札幌事務所】〒064-0809 北海道札幌市中央区南9条西3丁目2-12 札幌KSビル2F  
北海道知事 石狩(1)第7591号(社)北海道宅地建物取引業協会会員