

# 理想とする住まいを 自由設計の注文住宅で カタチに。

カエデホームから、住まいづくりに新提案。  
注文住宅をあきらめる前に、ぜひご相談ください。



子育て世代に寄り添う、高性能・ローコスト住宅

## LASIA

くらし・しあわせ

美しい塗り壁、雪が落ちない  
コロナルーフが標準仕様

### オンリーワンの家

Only One House



最新情報  
発信中!



<https://www.kaede-home.jp>

[こんな方はご相談ください]

家を建てるのに、  
どこに頼んだら  
良いかわからない

建売ではなく  
希望の間取りで  
建てたい

注文住宅の  
金額を少しでも  
抑えたい

ハウスメーカーは  
高くて手が  
届かない

建築  
条件付き

### 最新売り土地情報 岩見沢市美園3条1丁目

土地

# 390

万円

**物件概要** ●所在地/岩見沢市美園3条1丁目8番 ●交通/中央バス「美園町」停徒歩1分、バス乗車 JR函館本線「岩見沢」駅乗車9分 ●土地面積/261.70㎡(79.16坪) ●私道/無し ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/非線引き区域 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●規制/景観計画区域 ●現況/更地 ●引渡し/相談 ●接道状況/北西側約7.27mの公道に間口14.11m接する ●設備/電気・上下水道・集中プロパン ●学区/岩見沢市立美園小学校 約500m(徒歩6分)、岩見沢市立光陵中学校 約900m(徒歩11分)

当社は、直営施工により中間経費をカットし、営業ツール・モデルハウス等の  
営業関係経費を制御している分、よりお求めやすい価格を提示させていただいております。

ハイグレード、高性能、自由設計なのに安心価格。自社大工だから実現できる、納得の注文住宅。

**カエデホーム** TEL.011-377-1389 株式会社小林住工  
北広島市輪厚70番地2 建設業許可 北海道知事(般1)石狩 第16525

空き時間には  
イオンで買い物や飲食♪

## イオン札幌桑園店屋上

# 桑園自動車学校で免許をとろう!

JR桑園駅  
徒歩  
90秒

普通車  
普通二輪  
大型二輪  
準中型  
普通二種

屋上教習所だから解放感いっぱい!

北海道で一番の入校者数!

## 桑園自動車学校の3つのポイント

好立地だから通いやすい!

JR桑園駅徒歩90秒・札幌駅から1駅、  
無料送迎バスが充実(市内7方面・予約不要)



女性にうれしい!

託児室・女性用パウダールーム・  
フィッティングルーム完備



充実の設備

Wi-Fi完備

フリーWifi完備。  
キレイで明るいロビーや  
ラウンジ。技能予約も  
スマホで簡単ラクラク!



指導員募集中!  
女性も活躍中!

YouTubeで動画公開中!



## 桑園自動車学校

札幌市中央区北8条西14丁目 TEL.011-271-7511

詳しくはホームページ・資料請求はコチラから

