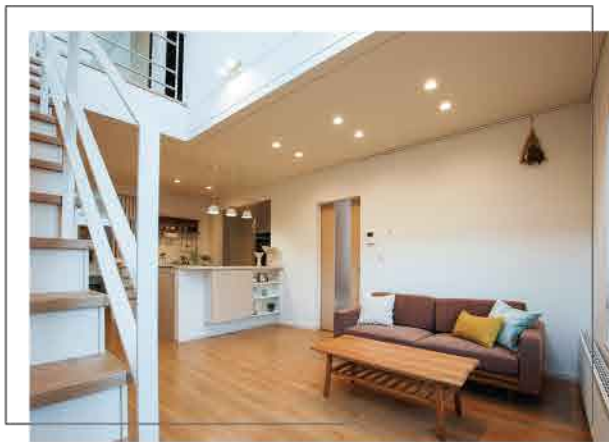


太平 8-3No.B モデルハウス 来場予約キャンペーン



手前の吹き抜けとスケルトン階段で視線が抜けて実面積よりも広く感じられるリビング空間



キッチンの奥にL字型のパントリー収納を設けています
食器棚上の収納棚はマグネットがつく優れもの

R POINT

事前来場予約後
モデルハウスをご見学頂いた方*に
楽天1,000ポイントプレゼント!

*ご来場アンケートに全てご記入頂いた1家族につき1回限りのプレゼントとなります



太平 8-3No.B モデルハウス 札幌市北区太平8条3丁目 2番18号

JR「百合が原」駅徒歩12分、周辺にも利便施設が整った暮らしやすい環境です。総ガルバリウム鋼板貼りのスタイリッシュな外観。コンパクトながらも、ランドリークローゼットやファミリークローゼットなど、家事ラクポイントになる収納を設けた、暮らしやすい住まいです。



販売価格 (税込)
3,940万円

- おしゃれな展示家具付
- 1階LDKカーテン付
- 全室照明付

●敷地面積: 132.86㎡(40.19坪) ●合計床面積: 91.89㎡(27.74坪) ●1階床面積: 47.51㎡(14.34坪) ●2階床面積: 44.38㎡(13.40坪)



＜土地付分譲住宅物件概要＞●所在地/札幌市北区太平8条3丁目2番18号●交通/JR札幌線「百合が原」駅徒歩12分●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●敷地面積/132.86㎡(40.19坪)●延床面積/91.89㎡(27.74坪)●販売価格/3,940万円(税込)●建物完成済●道路幅員/8m(アスファルト舗装)●階段/上下水道・札幌市上下水道、電気・北海道電力(特)、ガス・集中プロパンガス●売主/イワクラホーム株式会社(第三者有期借渡・令和5年3月31日)



見学予約
お問合せはこちらまで

0120-118-234

〒062-8633 札幌市豊平区水産町5丁目10番10号
北海道支店 札幌市(15)第906号
(特・30)石野03677号

Instagram



弁護士 吉田 健児
鹿児島県出身
趣味はカラオケとゴルフ
平成20年 弁護士登録

相談件数3000件以上/
札幌総合法律事務所
札幌市中央区北5条西11丁目17-2

おしゃべりBOX見たで、
30分無料相談 要予約
☎011-211-0872
(面談相談のみ)
詳細はお電話にてお問い合わせ下さい。

離婚時に「公正証書」で取り決めをしているかどうかで対処法が変わります。

相手方に催促の連絡をしても養育費が支払われない場合、まず「内容証明郵便」で請求してみましょう。内容証明郵便とは、法律トラブルなどでよく使われる郵便物の一つで、相手に送った手紙の内容と差し出し日時を郵便局が証明してくれる手紙のことです。

それでも支払われない場合の対処法は、公正証書の公証人作成してもらう「公正証書」で取り決めをしてもらうことで異なります。

公正証書を取り決めた場合、強制執行財産差押えの申し立てをすることができます。給与債権の差し押さえをした場合、相手方は勤務先にも養育費滞納を知られることになるので、大きなプレッシャーを与えることができます。

公正証書を取り決めた場合、相手方は「養育費請求調停」を申し立てることになります。それでも話がまとまらなければ裁判所による「審判」に移行し、双方の収入など諸般の事情を考慮して裁判所が相手方に支払いを命じます。それでも支払われない場合は、強制執行の申し立てをすることになります。

いずれにしても自分で手続き申し立てなどを行うのは困難です。弁護士に依頼するのが望ましいでしょう。複雑な書類作成や相手方との交渉も任せられるため、精神的負担も軽減されます。

弁護士に依頼するメリット

- ✓ 最適な回収方法を提案してもらえる。
- ✓ 煩雑な手続き・交渉を任せられる。
- ✓ 相手方と直接のやり取りが不要になる。

家庭のお悩み相談室

札幌総合法律事務所 吉田先生が答えるQ&A

離婚した夫が養育費を支払わなくなりました。

こんにちは吉田先生。2年前に夫と離婚し、現在シングルマザーとして小学生と中学生の子ども2人を育てています。夫は離婚時に養育費の取り決めをしていましたが、半年ほど前から養育費が支払われなくなりました。支払わせるにはどうしたら良いでしょうか？

No.003

希望に合わせて働ける! 就職サポートも充実!

介護職員 初任者研修

【通信(自宅学習)+通学(スクーリング)】

- ◆ニチイの介護事業所1,800カ所!
- ◆100万人のホームヘルパーを輩出!
- ◆35,000人のスタッフが活躍中!

■本広告の数値は2023年1月現在

キャンペーン実施中!

今だけ 約55%OFF
88,000円 → **40,000円**

1月~3月生まで(3/23までの申込みの方)

無料説明会開催! 予約不要!

- ◆ニチイ JRタワー教室◆
- 3/1(水)10:30~11:30
- 3/10(金)10:30~11:30
- 3/14(火)14:30~15:30

★個別相談も受付中(予約制)! 詳しくは下記までお問い合わせください。

*研修概要は、ニチイ(まなびネット)の介護職員初任者研修ページよりご確認ください。

ニチイ 札幌校 ☎0120-555-212

札幌市中央区北5条西2丁目 JRタワーオフィスプラザさっぽろ18F (平日9:00~17:15)

案内書無料送呈 まなびネット 検索 www.e-nichii.net

請求番号 C9PQ ☎0120-555-212 [24時間/年中無休]

2023 JAPAN TOUR

閻惠昌と香港中乐团

精・気・神 作曲: 陳明志
幻想夜樂天 作曲: 孔志軒
シルクロード幻想曲 作曲: 趙季平
第一交響曲 第三楽章 馮建忠
第四交響曲 第五楽章 クチエの舞 ほか

2023年 4/2日 開演15:00 (開演14:15)

札幌コンサートホール Kitara 大ホール

料金 全席指定・税込 全席指定1,800円(税込) 全席指定1,500円(税込)
S¥4,000 A¥3,000 B¥2,000 C¥1,000

お問い合わせ ☎011-221-0144

貯蓄と投資あなたはどっち? iDeCo、つみたてNISAも学べる!

初心者のためのマネー講座

新NISA 徹底解説

会場 カナモトホール (札幌市民ホール) 札幌市中央区北1条西1丁目

3月4日(土) 13:30-15:30 17日(金) 13:30-15:30 18日(土) 13:30-15:30 25日(土) 13:30-15:30

4月7日(金) 第1部 10:30-12:30 第2部 13:30-15:30

参加費 無料 (先着順/要予約)

おしゃべりBOX読者限定参加者特典
白砂糖、乳製品、添加物不使用 トリュフチョコレートプレゼント!! (1,900円相当)

さらに具体的に相談したい方は 個別相談会随時開催中 (無料/要予約)

- iDeCo、NISAの基礎知識&改正のポイント
- 分散投資・外貨投資の有効性
- 生命保険を活用して賢く税制優遇を受ける
- 金利のしくみ(単利・複利)
- 投資信託の考え方
- とにかく生命保険を安くしたい
- 初心者向け資産運用方法
- 確定拠出年金の活用方法
- お金を「育てる」「殖やす」について考える

事例を交えながらわかりやすく解説いたします!

主催・受付事務局 マネースタディ プラスワン事務局 (株式会社コンサルジャパン) 札幌市中央区北2条西2丁目7 第2カミヤビル4F

Tel 011-596-7108
メール 136@kir.jp

申込フォーム
お申込みの際に頂きました個人情報の取扱いにつきましては当社ホームページのプライバシーポリシーをご覧ください。

いつでも応援ありがとうございます。ロコ・ソラーレ所属の藤澤五月です。2015年よりコンサルジャパンにも在籍して活動しています。コンサルジャパンが運営するマネースタディプラスワンは、無料で参加できるマネーセミナーを開催しています。皆様がライフプランニングを考えるきっかけになればと思っています。

コンサルジャパンは、レバンガ北海道とロコ・ソラーレのオフィシャルスポンサーです。

お持ちしてあります! ロコ・ソラーレ コンサルジャパン所属 VICS 藤澤 五月

不動産購入・売却でお悩みの方へ

無料個別相談会開催

マンション 戸建て アパート 土地 相続

ご来場特典
おしゃべりBOX neo読者限定
期間中、こちらの誌面をご持参の上相談会へご来場された方に
QUOカード 2,000円分プレゼント!
※当社で取扱い可能なご相談をいただいた場合に限りです。

各店舗にて実施中 2月 23日(木) 25日(土) 26日(日) 3月 4日(土) 5日(日) 11日(土) 12日(日) 18日(土) 19日(日) 25日(土) 26日(日) 各日 10:00~17:00

※上記日程でご都合のつかない方はお電話ください。別日程でご予約も承ります。

ご所有不動産について、こんなお悩みありませんか?

Q 急な転勤で自宅を離れることにこの機会に賃貸にするか売却にするか悩んでいる

A 売却と賃貸のW価格査定(無料)を利用すれば、「ご売却価格」と「賃貸価格」をシュミレートして比較検討できます。

Q 除雪が大変...マンションに住み替えたい

A 高齢で雪かきが大変になり、今後管理していけるかどうか不安

通勤やお買い物に楽な駅近物件をはじめ、敷地内ロードヒーティング完備や光熱費がおトクな物件など、ご希望に沿ったご提案をさせていただきます。

三井のリハウス 三井不動産リアルティ札幌株式会社
営業時間 10:00~18:00/定休日 毎週火曜日・水曜日
北海道知事石狩(7)第5813号、(一社)不動産流通経営協会会員、(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

1 札幌センター TEL.0120-312-440
札幌市中央区北2条西4丁目1 札幌三井JPビルディング17階

2 札幌駅北口センター TEL.0120-321-551
札幌市北区北七条西4丁目1-2 KDX札幌ビル1階

3 札幌円山センター TEL.0120-321-886
札幌市中央区南1条西25丁目1-20 T-C BLD 円山公園テラス

4 札幌西センター TEL.0120-184-131
札幌市西区琴似2条5丁目1-22 三光カサパビル1階

5 札幌白石センター TEL.0120-074-131
札幌市白石区南郷通1丁目南8-10 白石ガーデンプレイス1階

6 札幌豊平センター TEL.0120-484-131
札幌市豊平区平岸2条6丁目1-14 三豊ビル1階

7 札幌東センター TEL.0120-181-731
札幌市東区北15条東16丁目1-8 TAKKEN B-D 1階

8 麻生センター TEL.0120-321-764
札幌市北区麻生町5-2-1 モンブリック麻生1階

9 新さっぽろセンター 4月上旬OPEN予定! TEL.0120-074-131 ※開設準備中(札幌白石センター) 札幌市厚別区厚別中央1条6丁目3-1 ホクノ新札幌ビル6階