

自然光が心地よいリビング

## 来場予約特典

**R 楽天ポイント POINT 1000ポイント**

※ご購入アークにて全てご購入頂いた1家族につき1回限りのプレゼントとなります

ご予約はこちらから

贈れるリビング収納  
便利なランドリークロゼット  
パントリーがあるキッチン

●敷地面積：132.86㎡(40.19坪) ●合計床面積：91.89㎡(27.74坪) ●1階床面積：47.51㎡(14.34坪) ●2階床面積：44.38㎡(13.40坪)

太平 8-3N°Bモデルハウス

札幌市北区太平 8条 3丁目 2番 18号

販売価格 **3,940万円**

おしゃべりな展示家付属 1階LDKカーテン付 JR「百合が原」駅徒歩12分

＜土地付分譲住宅物件概要＞ ●所在地/札幌市北区太平8条3丁目2番18号 ●交通/JR札幌線「百合が原」駅徒歩12分 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●敷地面積/132.86㎡(40.19坪) ●延床面積/91.89㎡(27.74坪) ●販売価格/3,940万円(税込) ●2022年12月16日完成 ●道路幅員/8m(アスファルト舗装) ●施設/上下水道:札幌市上下水道、電気:北海道電力(株)、ガス:集中プロパンガス ●売主/イワクラホーム株式会社 ※広告有効期限:令和5年5月31日

住まいるのソリューション企業 **イワクラホーム**

見学予約 お問合せはこちらまで **0120-118-234**

〒062-8653 札幌市豊平区水町5丁目10番10号 北海道知事石狩(15)第906号(特-30)石狩第03677号

# HOTEL Gourmet

新さっぽろアークシティホテル 2階 Avanti (アバンティ)

札幌市中央区南8条西5-420  
TEL.011-530-3304

ランチバイキング  
8種のネタから選べる「握り寿司」が人気のバイキング。4月からは、ブランド豚「ひこま豚」の熱たんぱく焼きたてのステーキも登場!

PLAN DATA  
●大人2,500円/65歳以上2,200円/小学生1,500円/4~6歳1,100円  
土日祝日大人:65歳以上2,200円  
●11:30~14:00(最終入店13:00)  
土日祝日は15:00(最終入店14:00) 90分制  
●提供中

札幌エクセルホテル東急 1階 レストラン「ラーブル」

札幌市中央区南8条西5-420  
TEL.011-530-3304

ランチバイキング  
8種のネタから選べる「握り寿司」が人気のバイキング。4月からは、ブランド豚「ひこま豚」の熱たんぱく焼きたてのステーキも登場!

PLAN DATA  
●大人2,500円/65歳以上2,200円/小学生1,500円/4~6歳1,100円  
土日祝日大人:65歳以上2,200円  
●11:30~14:00(最終入店13:00)  
土日祝日は15:00(最終入店14:00) 90分制  
●提供中

ホテルJALシティ札幌 中島公園 1階 Cafe Contrail (カフェ コントレイル)

札幌市中央区南8条西3-1-25  
TEL.011-521-2587

ランチ「パノラマブッフェ」  
地上150mからのパノラマビューが魅力のレストランがリニューアルオープン。シェフによる実演コーナーなど豊富なメニュー、+800円でグラスワインが飲み放題に。

PLAN DATA  
●大人3,200円/小学生1,600円/4~6歳600円  
●11:30~15:30(最終入店14:30、料理提供15:00まで)  
●提供中 5月3~7日はGWプレミアムパノラマブッフェ開催。詳細はお問い合わせ  
※画像はイメージ

センチュリーロイヤルホテル 19階 日本料理 北乃路

札幌市中央区北5条西5-2  
TEL.011-221-3007

50th記念ランチ  
ホテル創業50周年を記念した特別ランチ。「五目巻」や、「漬かずばと」の野菜の焼き合わせなど、道産食材を中心に多彩な食材を取り入れた全8品。1日限定30食。

PLAN DATA  
●4,800円  
●11:30~15:00 (L.O.14:30)  
●~2023年5月31日(水)

JRタワーホテル日航札幌 35階 レストラン&バー「SKY J」

札幌市中央区北5条西2-5  
TEL.011-251-6377

ランチ「パノラマブッフェ」  
地上150mからのパノラマビューが魅力のレストランがリニューアルオープン。シェフによる実演コーナーなど豊富なメニュー、+800円でグラスワインが飲み放題に。

PLAN DATA  
●大人3,200円/小学生1,600円/4~6歳600円  
●11:30~15:30(最終入店14:30、料理提供15:00まで)  
●提供中 5月3~7日はGWプレミアムパノラマブッフェ開催。詳細はお問い合わせ  
※画像はイメージ

感染拡大防止に伴い、営業時間や定休日・メニュー等の変更を行っている場合があります。来店の際は各問い合わせ先にご確認ください。

5月20日(土) 12:00~15:00

参加要項 独身の男女 年齢:20代~70代(60代まで)  
※婚活交流会・社会人サークル合同開催です。

参加費 6,500円  
【フレンチフルコース&フリードリンク付】  
※お飲み物:オリーブ・ヒヤ/ミネラルもご用意

開催場所 札幌パークホテルB1階 会員制クラブ「パーク倶楽部」  
北海道札幌市中央区南10条西3丁目 地下鉄南北線「中島公園」駅より徒歩すぐ  
https://park1964.com/test/parkclub/

札幌サン倶楽部結婚相談所 TEL/FAX.011-215-0365  
北海道札幌市中央区大連西13丁目4番地中ビル403号  
札幌市地下鉄東西線「西11丁目」駅より徒歩4分  
営業時間 11:00~20:00 / 定休日 水曜日

## ホッカイドウ競馬「グランシャリオナイター」開催中!

11月9日(木)まで  
毎日水・木・金・土を基本に  
全日曜ナイター開催!

ホッカイドウ競馬 検索  
馬場は20歳になってからは26歳以上の大人だけの遊び

ホッカイドウ競馬も! JRAも! 南関東も! ホッカイドウ競馬の場外売所で全国の競馬が楽しめる!

<b>J-PLACE</b> Alba札幌駅前 札幌市中央区北4条西2丁目1 (キタコートビル1F~B3F) TEL.011-205-3175	<b>J-PLACE</b> Alba札幌中央 札幌市中央区南6条西1丁目1-1 (サテライト札幌2F) TEL.011-522-2278	<b>J-PLACE</b> Alba石狩 石狩市新港南2丁目729 TEL.0133-64-0816	<b>J-PLACE</b> Alba小樽 小樽市東港11-5 (ウイングベイ小樽5階3F) TEL.0134-31-5320
---	---	--	---

営業時間 ●地方競馬ナイター開催日/14:00~ ●地方競馬デー開催日/10:00~  
●地方競馬デーナイター開催日/10:00~ ●JRA発売日/9:20~

※Alba札幌駅前・札幌中央でのJRAの競馬投票券については、第9競走~第12競走のみの取扱いとなります。  
※Alba札幌中央・小樽の発売開始は10時から。

## iDeCo、つみたてNISAも学べる!

初心者のための マネー講座

5月20日(土) 6月16日(金) 6月30日(金)

第1部 10:30-12:30 第2部 13:30-15:30

会場 カナモトホール(札幌市民ホール) 札幌市中央区北1条西1丁目

参加費 無料 (先着順/要予約)

さらに具体的に相談したい方は個別相談会随時開催中 無料(要予約)

母と娘の専門用語を使わない 相続・遺言講座 6月30日(金)

【会場】カナモトホール 【時間】10:30~12:00

おしゃべりBOX読者限定参加者特典  
白砂糖、乳製品、添加物不使用 トリュフチョコレート プレゼント!! 1,900円相当

※電話でのお申し込みの際は「トリュフチョコレート希望」とお伝えください。  
※メールでのお申し込みの際は、備考欄に「トリュフチョコレート希望」と明記ください。

こんな方はご参加ください! 男性の方も大歓迎です!

- 親の介護・認知症が心配
- 前妻(前夫)との間に子どもがいる
- 子どものいない夫婦
- 不動産(自宅含む)を所有している
- 子どもが2人以上いる
- お墓や仏壇のことで悩んでいる

## 不動産購入・売却でお悩みの方へ

マンション 戸建て アパート 土地 相続

# 三井のリハウス 無料個別相談会開催

各店舗にて実施中 4月29日(土) 30日(日) 5月13日(土) 14日(日) 20日(土) 21日(日) 27日(土) 28日(日) 各日 10:00~17:00

※上記日程でご都合のつかない方はお電話ください。別日でご予約を承ります。

ご所有不動産について、こんなお悩みありませんか?

Q 急な転勤で自宅を離れることに  
A この機会に賃貸にするか売却にするか悩んでいる

Q 除雪が大変...マンションに住み替えたい  
A 高齢で雪かきが大変になり、今後管理していかれるかどうか不安

Q 売却と賃貸のW価格査定(無料)を利用すれば、「ご売却価格」と「賃料価格」をシュミレートして比較検討できます。

Q 通勤やお買い物が楽な駅近物件をはじめ、敷地内ロードヒーティング完備や光熱費がおトクな物件など、ご希望に沿ったご提案をさせていただきます。

三井のリハウス 三井不動産リアルティ札幌株式会社  
営業時間 10:00~18:00/定休日 毎週火曜日・水曜日(5/2(火)~7(日)は休業となります)  
北海道知事石狩(7)第5813号、(一社)不動産流通経営協会会員、(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

主催・受付事務局 マネースタディ プラスワン事務局 (株式会社コンサルジャパン)札幌市中央区北2条西2丁目7 第2カミヤビル4F

Tel 011-596-7108 メール 136@kir.jp

申込フォーム  
お申込みの際に頂きまし個人情報の取扱いにつきましては当社ホームページのプライバシーポリシーをご覧ください。

いつも応援ありがとうございます。ロコ・ソラーレ所属の藤澤五月です。2015年よりコンサルジャパンにも在籍して活動しています。コンサルジャパンが運営するマネースタディプラスワンは、無料で参加できるマネーセミナーを開催しています。皆様がライフプランニングを考えるきっかけになればと思っています。

コンサルジャパンは、レバンガ北海道とロコ・ソラーレのオフィシャルスポンサーです。

お電話して お待ちしております。藤澤 五月

<b>1</b> 札幌センター TEL.0120-312-440 札幌市中央区北2条西4丁目1 札幌三井JPビルディング17階	<b>2</b> 札幌駅北口センター TEL.0120-321-551 札幌市北区北七条西4丁目1-2 KDX札幌ビル1階	<b>3</b> 札幌山手センター TEL.0120-321-886 札幌市中央区南1条西25丁目1-20 T-C BLD山公園テラス
<b>4</b> 札幌西センター TEL.0120-184-131 札幌市西区琴似2条5丁目1-22 三光カサパビル1階	<b>5</b> 札幌白石センター TEL.0120-074-131 札幌市白石区南郷通1丁目南8-10 白石ガーデンプレイス1階	<b>6</b> 札幌豊平センター TEL.0120-484-131 札幌市豊平区平岸2条6丁目1-14 三豊ビル1階
<b>7</b> 札幌東センター TEL.0120-181-731 札幌市東区北15条東16丁目1-8 TAKKEN B-D 1階	<b>8</b> 麻生センター TEL.0120-321-764 札幌市北区麻生町5-2-1 モンブリック麻生1階	<b>9</b> 新さっぽろセンター TEL.0120-068-318 札幌市厚別区厚別中央1条6丁目3-1 ホクノー新札幌ビル6階